

SEMPLICITA' di.....

ANALISI

GESTIONE

CONTROLLO

VANTAGGI

- Anteprima di tutte le stampe.
- 45 tabelle millesimali.
- Condomini illimitati.
- Unità immobiliari illimitate per ogni condominio.
- Più gestioni in linea
- Saldo banca in tempo reale.
- Quadrature.
- Lista fatture.
- Elenchi per mod.770.
- Solleciti pagamenti semi-automatizzati.
- Raffronti preventivo/consumativo.
- Innumerevoli Stampe.
- Esportazioni su fogli Microsoft Excel™
- Stampa dei codici a barre
- Stampa modelli F24 per ritenute d'acconto
- Lettere per detrazioni fiscali

CONDxp NASCE DALL'ESPERIENZA E CON IL CONTRIBUTO ATTIVO DI AMMINISTRATORI, FORNITORI ED OPERATORI DEL SETTORE.

LA PRIMA ESIGENZA DA SODDISFARE E' QUELLA DI ASSOLVERE A TUTTE LE FUNZIONI E ROUTINES TIPICHE DI UNO STUDIO AMMINISTRATIVO. CONDxp E' UTILIZZABILE DA SUBITO SENZA SPECIFICHE COMPETENZE INFORMATICHE.

CONSENTE LA GESTIONE DI UN NUMERO ILLIMITATO DI CONDOMINI, MANTENENDO IN LINEA COSTANTEMENTE DUE ESERCIZI: QUELLO CORRENTE E QUELLO PRECEDENTE.

IDEATO E PROGETTATO IN AMBIENTE WINDOWS CONSENTE UNA COMPLETA E FACILE INTEGRAZIONE CON I PRINCIPALI APPLICATIVI.

CONDxp E' LA SOLUZIONE GIUSTA PER COLORO CHE VOGLIONO OTTIMIZZARE L'INVESTIMENTO TECNOLOGICO, ELIMINARE ATTIVITA' CHE NON CREANO VALORE, AVERE INFORMAZIONI IN TEMPO REALE.

CONDxp FORNISCE TUTTI GLI STRUMENTI NECESSARI PER UN CONTROLLO CONTINUO DELLA VITA DEL CONDOMINIO.

CON IL MODULO CONVOCAZIONE ASSEMBLEE VENGONO STAMPATI I CODICI A BARRE (CONDOMINO E MILLESIMI) SULLE CONVOCAZIONI E SULL'ELENCO PER L'APPELLO PER USI DIVERSI.

Cod Proprietario	Unità immobiliare	Scoperto	Prog Incassato
ANTONIOLI	5	463.44	2.021.90
ANTONUCCI	15	464.93	1.830.51
ANTONUCCI	4	1.117.32	1.010.59
ARIOLI	15	474.59	1.775.36
BIANCHI	10	507.45	1.857.24
CALINACI	25	-0.38	35.20
CAPASSO	21	1.919.28	3.432.25

Data	Descrizione	Importo rata	Importo scoperto
06/12/2002	1° rata gest. 2002/2003	507.71	0.00
01/03/2003	2° rata gest. 2002/2003	660.55	0.00
01/05/2003	3° rata gest. 2002/2003	660.55	0.00
01/07/2003	4° rata gest. 2002/2003	507.45	507.45

Conto	Precedente	Entrate	Uscite	Entrate	Uscite	Entrate	Uscite	Saldo iniziale	Saldo finale	Saldo corrente
1	24.000	0.000	0.000	42.836	0.000	92.841	0.000	0.000	0.000	65.121
2	125.411	1.000.15	0.000	0.000	667.21	0.000	0.000	0.000	1.000.15	1.000.15
3	19.200	14.750	0.000	0.000	49.400	0.000	0.000	0.000	1.000.15	1.000.15
4	89.104	30.640	0.000	0.000	220.210	0.000	0.000	0.000	1.000.15	1.000.15
5	144.000	1.200.15	0.000	0.000	2.431.25	0.000	0.000	0.000	1.000.15	1.000.15

Data	Ni Prog	Descrizione	Importo
06/06/2003	000	Incasso da Carbone Antonella	1.239.84
07/06/2003	000	Incasso da Carbone Antonella	1.239.84
27/06/2003	001	Tassa smaltimento rifiuti	799.95
27/06/2003	002	Incasso da Montana / Bacino	636.88
03/07/2003	000	Incasso da De Martino Rossana	853.09
03/07/2003	001	Incasso da De Martino Rossana	481.91
03/07/2003	002	Incasso da Scisma / Bellachi	950.44
03/07/2003	003	Incasso da Scisma / Bellachi	893.35
04/07/2003	001	Fattura GSA	-19.21

Cod Proprietario	Unità immobiliare	Scoperto	Prog Incassato
ANTONIOLI	5	463.44	2.021.90
ANTONUCCI	15	464.93	1.830.51
ANTONUCCI	4	1.117.32	1.010.59
ARIOLI	15	474.59	1.775.36
CALINACI	10	507.45	1.857.24
CAPASSO	25	-0.38	35.20
CARBONE	21	1.919.28	3.432.25
CAVALLI	1	1.689.09	810.39
DIAMBRINO	20	605.62	2.239.94
DIASRI	11	1.300.98	1.342.33
DE FRANCESCO	24	61.36	45.30
DE MARTINO	23	1.294.81	1.234.86
DE RUBERTI	8	673.98	2.044.09
GIUDDUCI	9	1.142.40	1.788.36

Funzioni principali

Archivi di base

Le dimensioni degli archivi di CONDxp sono illimitate come pure il numero di condomini. Trenta tabelle millisimali, inoltre fornitori illimitati e saldo debito/credito sempre in linea.

Esercizi contabili

Possibilità di gestire contemporaneamente più esercizi contabili. E' possibile cioè iniziare la nuova gestione anche se non si è ancora chiuso definitivamente l'esercizio precedente.

Gestioni

Nell'ambito della gestione ordinaria è possibile introdurre spese straordinarie e riparti e emissioni di bollette oltre a quelle ordinarie. E' in ogni momento possibile eseguire operazioni relative alla gestione corrente o a quella precedente.

Tipi di ripartizione

Le voci di spesa vengono raggruppate automaticamente per tabella millesimale. Anche nella stampa delle fatture del consuntivo queste vengono raggruppate per voce e per tabella millesimale.

Fornitori e debitori

In ogni maschera inerente la movimentazione di cassa/banca, compare un box indicante il saldo cassa/banca aggiornato.

Interrogazioni

In CONDxp è possibile eseguire le seguenti interrogazioni: storico bollette, incassi, insoluti, pagamenti, movimenti di cassa e banca, fatture per codice o per fornitore, il tutto della gestione corrente o della gestione precedente.

Spese personali

Per ogni gestione CONDxp permette all'amministratore di registrare le spese personali a carico del singolo condòmino.

Elaborazioni

CONDxp prevede la possibilità di elaborare durante l'esercizio corrente:

- Quadrature in tempo reale
- Ricalcolo scoperti
- Ricerca di bollette per importo in caso di versamenti senza causale o senza nominativo
- Solleciti di pagamento
- Gestione delle variazioni tra preventivo e consuntivo

Stampe

Estrema automatizzazione e completezza delle stampe: è infatti possibile procedere alla stampa di:

- solleciti di pagamento con scelta delle rate da sollecitare e con la composizione automatica della lettera

- stampa distinta dei condomini per consegna posta o per l'invio delle raccomandate
- Lista dei movimenti su fornitori per la dichiarazione (mod.770) per data fattura o per data pagamento
- Modello F24 per versamento delle ritenute d'acconto
- Lettere per detrazioni fiscali con esposizione della quota detraibile di competenza

Tutte le stampe di CONDxp vengono visualizzate in anteprima ed è possibile quindi decidere di mandare in stampa tutto il documento o solo alcune pagine. Ogni stampa produce una documentazione professionale in formato A4. Per i bollettini relativi alle rate è possibile stamparli su modulo bianco (sarà CONDxp a stampare il modulo completo) sulla stampante grafica (laser o getto d'inchiostro) oppure è possibile preparare il tracciato di stampa per adattarsi ai moduli speciali delle singole banche (questi con una stampante ad impatto).

Sono inoltre disponibili diversi metodi di stampa delle etichette (su modulo continuo o su foglio piano), e la stampa di tutte le anagrafiche (condomini, unità immobiliari, tabelle millesimali, voci del piano dei conti, fornitori).

Controllo gestione

E' possibile, in ogni momento, controllare l'andamento del condominio attraverso il raffronto con il preventivo. E' inoltre possibile conoscere, in qualsiasi momento e senza la necessità di eseguire operazioni, i saldi debito/credito dei fornitori, i saldi debito dei condomini, i saldi banca.

Consuntivo e preventivo

In qualsiasi momento della gestione si potrà procedere al riparto ed alla successiva stampa del preventivo e/o consuntivo aggiornati in tempo reale. E' inoltre possibile eseguire delle simulazioni.

Bollette

Come già detto nelle stampe, CONDxp può emettere bollette su modulo bianco e su moduli prefincati in continuo. E' inoltre possibile preparare un file da scaricare su dischetto per la produzione, da parte della banca, dei M.AV.

Sicurezza dei dati

La compartimentazione delle informazioni di ciascun condominio (ogni condominio è archiviato in un singolo database) garantisce un alto livello di sicurezza dei dati ed una estrema maneggevolezza, nelle operazioni di back-up/restore, attraverso la Vostra abituale procedura.

Convocazione assemblea

Con il modulo convocazione assemblea è possibile comporre le lettere di convocazione dell'assemblea. CONDxp stamperà lettere personalizzate e complete di indirizzo e del modulo per la delega. Vengono inoltre stampati i codici a barre relativi al nominativo del condòmino ed ai suoi millesimi. I codici a barre potranno essere letti con una penna ottica per la memorizzazione e le totalizzazioni in altre procedure o più semplicemente in un foglio di calcolo.

Esportazioni

CONDxp è in grado di esportare tabelle in formato Microsoft Excel™ per consentire ulteriori personalizzazioni dei lay-out.

Moduli

Il modulo base contiene tutte le funzionalità necessarie alla normale gestione. Costituiscono moduli aggiuntivi le seguenti operazioni:

- Produzione M.AV. - lista e dischetto
- Solleciti di pagamento
- Convocazione assemblea
- Esportazione dei dati in formato XLS

Requisiti minimi di sistema

- Microprocessore Pentium I 200Mhz o equivalente
- Sistema operativo Windows 98
- 32 Mb di RAM (raccomandata 64 Mb) con Windows 98 e 64Mb (raccomandata 128 Mb) con sistemi operativi superiori.
- 30 Mb di spazio su disco per l'installazione più circa 1 Mb (dipende dalla dimensione del condominio) per ogni singolo condominio gestito.

Servizi

Aderendo al nostro servizio in abbonamento si riceveranno, via e-mail, gli aggiornamenti che verranno rilasciati per migliorie, integrazioni o rettifiche al programma. Con l'abbonamento si potrà inoltre usufruire del nostro help telefonico per tutto il periodo di validità del contratto.



è un prodotto:



Via Arno, 12 - San Donato Milanese
Tel. 02 - 5273680
e-mail: info@logicastudio.it
web: www.logicastudio.it